REGULAMIN SPRZEDAŻY
w drodze z wolnej ręki wyposażenia przedszkola,
wchodzącego w skład masy upadłości Bohdana Tomaszewskiego prowadzącego działalność gospodarczą pod firmą Dziecięce Centrum Edukacyjno- Sportowe Tomaszewski Bohdan

§ 1 Postanowienia ogólne

1. Przedmiotem sprzedaży jest wymienione poniżej wyposażenie placówek przedszkolnych, wchodzące w skład masy upadłości Bohdana Tomaszewskiego prowadzącego działalność gospodarczą pod firmą Dziecięce Centrum Edukacyjno- Sportowe Tomaszewski Bohdan.

Tabela 1. Zestawienie przedmiotów sprzedaży

Grupa	Nr ewidencyjne ze spisu inwentarza	Rodzaj sprzętu	Ilość	Cena wywoławcza netto ruchomości/ zestawu
1	31,36-39	stolik dziecięcy przedszkolny	5	187,50 zł
2	40-44	stolik dziecięcy przedszkolny	5	187,50 zł
3	45-49	stolik dziecięcy przedszkolny	5	187,50 zł
4	54, 55, 56, 57,59	leżak	5	187,50 zł
5	60, 61,62, 63, 64	leżak	5	187,50 zł
6	65-69	leżak	5	187,50 zł
7	50, 70-73	stolik dziecięcy przedszkolny	5	187,50 zł
8	74-78	stolik dziecięcy przedszkolny	5	187,50 zł
9	79-83	stolik dziecięcy przedszkolny	5	187,50 zł
10	84-88	stolik dziecięcy przedszkolny	5	187,50 zł
11	90-99	krzesełko przedszkolne	10	187,50 zł
12	100 - 109	krzesełko przedszkolne	10	187,50 zł
13	110-119	krzesełko przedszkolne	10	187,50 zł
14	120-129	krzesełko przedszkolne	10	187,50 zł
15	130-139	krzesełko przedszkolne	10	187,50 zł
16	140-149	krzesełko przedszkolne	10	187,50 zł
17	150-159	krzesełko przedszkolne	10	187,50 zł
18	160 – 169	krzesełko przedszkolne	10	187,50 zł
19	170-179	krzesełko przedszkolne	10	187,50 zł
20	180 – 189	krzesełko przedszkolne	10	187,50 zł
21	190-199	krzesełko przedszkolne	10	187,50 zł
22	200-209	Front do szafki dziecięcej zdobiony	10	375,00 zł
23	210-219	Front do szafki dziecięcej zdobiony	10	375,00 zł
24	220-229	Front do szafki dziecięcej zdobiony	10	375,00 zł
25	230-234	Front do szafki dziecięcej zdobiony	5	187,50 zł
26	253-257,261-262,347,348, 349	krzesełko przedszkolne	10	187,50 zł

27	259,260	stolik dziecięcy	2	75 zł
28	53,58,89,263-271,273,274,275,276,285	Pozostałe przedmioty ujęte w "Spisie inwentarza w postępowaniu upadłościowym", sprzedawane osobno z wyłączeniem samochodu Mercedes (pozycja 252 ww. spisu)	159	1815 zł
		Suma grup 1-27		5 512,50 zł
		Łącznie		**7327,50 zł**

2. Przedmioty objęte niniejszym Regulaminem są sprzedawane na podstawie umowy (umów) sprzedaży zawartej przez Syndyka masy upadłości z oferentami, których oferty zostaną wybrane jako najkorzystniejsze.
3. W przypadku wystąpienia jakichkolwiek rozbieżności między treścią niniejszego Regulaminu, a treścią ogłoszeń internetowych (bądź treścią informacji przekazywanych potencjalnym oferentom w innej formie), za obowiązujące uznaje się postanowienia niniejszego Regulaminu sprzedaży.
4. Konkurs, którego warunki opisuje niniejszy Regulamin, służy wyłonieniu oferenta, który złoży najkorzystniejszą (najwyższą) ofertę nabycia przedmiotów wchodzących w skład masy upadłości, w celu sprzedaży mu tych przedmiotów w trybie z wolnej ręki na podstawie przepisu art. 206 ust. 2. ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. prawo upadłościowe.
5. Syndyk obwieszcza o konkursie:
   - na stronie internetowej www.syndyk-switalski.pl ,
   - na innych witrynach internetowych,
   - osobiście, informując potencjalnych oferentów (uczestników konkursu) w formie pisemnej lub ustnej.
6. Wszelkie informacje dotyczące wyżej wymienionych przedmiotów oraz konkursu ofert, jak również odpisy niniejszego Regulaminu i kopie ogłoszeń można uzyskać osobiście w Kancelarii Doradcy Restrukturyzacyjnego we Wrocławiu przy ul. ul. Pawła Włodkowica 10/3 (w dni powszednie, w godz. od 10:00 do 15:00) lub:
   - listownie pod adresem: KANCELARIA DORADCY RESTRUKTURYZACYJNEGO Mikołaja Świtalskiego, ul. Pawła Włodkowica 10/3, 50-072 Wrocław , lub
   - drogą poczty elektronicznej – pod adresami: kancelaria@syndyk-switalski.pl lub telefonicznie – pod numerem 503 448 402 (w dni powszednie, w godzinach od 10:00 do 16:00).
7. Z przedmiotami sprzedaży można zapoznać się w miejscu ich przechowywania przy ul. Poprzecznej 80 we Wrocławiu, po wcześniejszym potwierdzeniu terminu oględzin dokonanym telefonicznie (tel. 503 448 402).
8. Otwarcie ofert następowało będzie niezwłocznie po ich wpływie w Kancelarii Doradcy Restrukturyzacyjnego Mikołaja Świtalskiego, ul. Pawła Włodkowica 10/3, 50-072 Wrocław, zaś ich rozpoznanie odbędzie się zgodnie z warunkami określonymi w niniejszym Regulaminie.

§ 2 Termin składania oraz wymogi formalne oferty

1. Oferty należy składać począwszy od dnia ogłoszenia o sprzedaży (brak daty końcowej), oznaczając je opisem „OFERTA – Ruchomości – Dziecięce Centrum Edukacyjno- Sportowe Tomaszewski Bohdan, sygnatura akt VIII GUp 274/18”:
   - W formie wiadomości e-mail na adres kancelaria@syndyk-switalski.pl lub
   - listownie (zaleca się przesyłkę poleconą – celem jednoznacznego określenia daty doręczenia) na adres: KANCELARIA DORADCY RESTRUKTURYZACYJNEGO Mikołaja Świtalskiego, ul. Pawła Włodkowica 10/3, 50-072 Wrocław lub
   - osobiście – w biurze Kancelarii Doradcy Restrukturyzacyjnego Mikołaja Świtalskiego, ul. Pawła Włodkowica 10/3, 50-072 Wrocław (w dni powszednie, w godzinach od 10:00 do 15:00).
2. Oferent pozostaje związany swoją ofertą przez okres jednego miesiąca od daty złożenia oferty.
3. Oferta powinna spełniać wszystkie warunki podane w niniejszym Regulaminie w szczególności powinna zawierać:
   - datę sporządzenia oferty,
   - imię i nazwisko oferenta (nazwę firmy), status prawny, adres (siedzibę),
   - kontaktowy numer telefonu oraz – w miarę możliwości – adres poczty elektronicznej,
   - precyzyjne określenie przedmiotu oferty poprzez wskazanie pozycji z Tabeli 1 w §1 ust. 1 powyżej,
   - oferowaną cenę zakupu z podaniem sposobu i terminu zapłaty ceny (opcjonalnie).
4. Do oferty należy załączyć (bądź zawrzeć w jej treści):
   a) oświadczenie o zapoznaniu się z Regulaminem Sprzedaży i przyjęciu go bez zastrzeżeń,
   b) oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym przedmiotu sprzedaży,
   c) oświadczenie, że oferent nie jest osobą wymienioną w treści art. 157a ust. 2 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. prawo upadłościowe,
5. Ofertę – wraz ze wszystkimi załącznikami – należy sporządzić w języku polskim.
6. Oferta zostanie uznana za nieważną, w przypadku gdy:
   a. nie będzie zawierała elementów wskazanych w punkcie 3 lub 4,
   b. będzie sprzeczna z ramowymi warunkami zawarcia umowy sprzedaży określonymi w § 3 niniejszego Regulaminu, oraz/lub
7. Poprzez fakt złożenia oferty uczestnicy konkursu potwierdzają, że dokonali pełnej weryfikacji stanu faktycznego przedmiotu sprzedaży. Jakiekolwiek stwierdzone rozbieżności nie mogą stanowić podstawy wycofania lub anulowania ofert po terminie ich złożenia.
8. Uczestnicy konkursu ponoszą pełną odpowiedzialność natury prawnej oraz finansowej z tytułu złożenia w treści oferty (oraz załączonych oświadczeń i dokumentów) informacji nieprawdziwych.
9. Złożone oferty (oraz załączone oświadczenia i dokumenty) nie będą zwracane uczestnikom konkursu. Oferentom nie przysługuje w żadnym przypadku prawo domagania się zwrotu kosztów poniesionych w związku z przygotowaniem oferty i udziałem w konkursie.

§ 3 Ramowe warunki zawarcia umowy sprzedaży

1. Przedmiotem umowy sprzedaży jest prawo własności ruchomości wskazanych w niniejszym Regulaminie i objętych wybraną ofertą (ofertami).
2. Ceną sprzedaży będzie cena netto, powiększona o należny podatek VAT, określona w ofercie złożonej i wybranej w ramach konkursu, przy czym nie może być ona niższa od ceny wywoławczej wskazanej w § 1 pkt 1.
3. Terminem zapłaty ceny za przedmiot sprzedaży będzie dzień określony w ofercie, jednak nie późniejszy niż dzień wydania przedmiotu sprzedaży. O terminowości dokonania zapłaty decyduje data wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy masy upadłości Bohdana Tomaszewskiego prowadzącego działalność gospodarczą pod firmą Dziecięce Centrum Edukacyjno- Sportowe Tomaszewski Bohdan:

   właściciel rachunku – Bohdan Tomaszewski prowadzący działalność gospodarczą pod nazwą Dziecięce Centrum Edukacyjno- Sportowe Tomaszewski Bohdan w upadłości, ul. Przyjaźni 38a/3, 53-030 Wrocław

   numer konta – 60 1090 2398 0000 0001 4162 3740 (Santander Bank Polska S.A.)
4. Nabywcy nie przysługuje prawo zapłaty przez potrącenie.
5. Umowa sprzedaży ruchomości zostanie zawarta w terminie uzgodnionym przez strony nie dłuższym niż do 30.09.2019 r.
6. Wydanie przedmiotu sprzedaży nastąpi wyłącznie po zapłacie przez nabywcę całości ceny sprzedaży brutto. Nabywca zobowiązany jest odebrać przedmiot sprzedaży w terminie 7 dni od dnia zapłaty.
7. Sprzedający nie ponosi wobec nabywcy odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady przedmiotu sprzedaży. Zbywane ruchomości nie są objęte gwarancją sprzedającego.
8. Nabywcy nie będzie przysługiwać prawo zwrotu przedmiotu umowy sprzedającemu, ani też prawo domagania się od sprzedającego zwrotu całości lub części uiszczonej ceny transakcyjnej.
9. Nabywca zobowiązany jest do poniesienia wszystkich kosztów związanych z przeniesieniem prawa własności przedmiotu sprzedaży oraz kosztów odbioru ruchomości z miejsca składowania we Wrocławiu, ul. Poprzeczna 82, 51-167. Nabywca ponosi również koszty zawarcia ewentualnej umowy przedwstępnej.
10. Sprzedającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy sprzedaży w przypadku nieuiszczenia przez Kupującego ceny sprzedaży w terminie 7 dni od zawarcia umowy sprzedaży.

§ 4 Rozpoznanie ofert

1. Otwarcie i rozpoznanie ofert następowało będzie niezwłocznie po ich wpływie.
2. Rozpoznania ofert dokonuje Syndyk, który może powołać do współpracy komisję, określając jej liczebność oraz skład. Syndyk przewodniczy pracom komisji i w każdym przypadku przysługuje mu głos decydujący.
3. Prace Syndyka (komisji) są jawne dla oferentów oraz upadłego.
4. Syndyk (komisja):

a. Odnotowuje wpływ ofert wskazując daty ich wpływu,
b. otwiera wszystkie złożone oferty lub dokonuje wydruków ofert złożonych w formie wiadomości e-mail (według dat wpływu),
c. określa ilość ofert dotyczących danych przedmiotów sprzedaży objętych konkursem,
d. określa ilość oraz wskazuje oferty nieważne w rozumieniu § 2 pkt od 6 do 7 Regulaminu,
e. określa ilość oraz wskazuje oferty ważne,
f. w uzasadnionych przypadkach – mając na względzie kryterium maksymalizację wpływów do likwidowanego majątku – przeprowadza negocjacje z wybranym oferentem (lub oferentami), który złożył pisemną ofertę ważną,
g. dokonuje wyboru oferty najkorzystniejszej lub stwierdza zamknięcie konkursu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

5. **Za oferty najkorzystniejsze zostaną uznane:**
   a) oferty ważne dotyczące danego przedmiotu, w których uczestnik konkursu zaoferował najwyższą cenę oraz upłynęło 7 dni od uch złożenia, z w którym to terminie nie złożono oferty zawierającej cenę wyższą,
   b) najwyższe oferty złożone przez oferentów w ramach negocjacji prowadzonych zgodnie z zapisami ust. 4 lit. g).
6. Zamknięcie konkursu bez wybrania którejkolwiek z ofert w całości lub w części może nastąpić z następujących przyczyn:
   a. jeżeli nie zostanie złożona żadna oferta na zakup ruchomości objętej daną pozycją Tabeli 1 z §1 ust. 1 powyżej,
   b. w przypadku gdy wszystkie złożone oferty zostaną uznane za nieważne – w oparciu o postanowienia § 2 ust. od 6 do 7 Regulaminu,
   c. odwołania lub unieważnienia konkursu przez organizatora w całości lub części.
7. Po rozpoznaniu ofert Syndyk niezwłocznie sporządza protokół z przebiegu konkursu, w którym zamieszcza co najmniej następujące informacje:
   – określenie przedmiotu konkursu,
   – łączną ilość ofert złożonych w ramach konkursu ze wskazaniem dat ich wpływu,
   – imiona i nazwiska (nazwy) wszystkich uczestników konkursu,
   – istotne elementy każdej oferty, w tym zaoferowaną cenę,
   – uzasadnienie uznania określonej oferty (ofert) za nieważną,
   – wskazanie wybranej oferty wraz z uzasadnieniem lub informację o zamknięciu konkursu bez wybrania którejkolwiek z ofert.
8. Odpisy protokołu mogą być sporządzane dla uczestników konkursu – na ich pisemne żądanie.
9. Organizator konkursu informuje o rozstrzygnięciu konkursu wyłącznie oferentów, których oferty zostały wybrane – telefonicznie w terminie 3 (trzech) dni od daty rozstrzygnięcia konkursu oraz poprzez wiadomość e-mail (o ile adres poczty elektronicznej zostanie podany w treści oferty).

§ 5 Postanowienia końcowe

1. Syndyk zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia konkursu ofert (w całości lub części) w każdym czasie – bez podawania przyczyny oraz ponoszenia skutków prawnych i finansowych.
2. W przypadku zamknięcia konkursu ofert bez wybrania którejkolwiek z ofert, Syndyk – wedle swego uznania – zaoferuje ruchomości będące przedmiotem sprzedaży oferentom, których oferty nie zostały przyjęte (przy czym dopuszcza się prowadzenie negocjacji dotyczących warunków transakcji), bądź też będzie prowadził likwidację przedmiotowych składników majątku wchodzącego do masy upadłości w innym trybie.
3. Sędzia – komisarz oraz osoby przez niego wyznaczone, jak również osoby współpracujące z Syndykiem, mają prawo uczestnictwa we wszystkich czynnościach Syndyka (komisji) realizowanych w ramach procedury konkursu ofert, na każdym etapie postępowania.
4. Niniejszy Regulamin Sprzedaży wchodzi w życie z dniem 17.07.2019 r.

Wrocław, 17.07.2019 r.

Mikołaj Świtalski

Syndyk