

REGULAMIN SPRZEDAŻY
w drodze z wolnej ręki
samochodu osobowego marki Mercedes-Benz GL 450,
wchodzącego w skład masy upadłości Bohdana Tomaszewskiego prowadzącego działalność gospodarczą pod
firmą Dziecięce Centrum Edukacyjno- Sportowe Tomaszewski Bohdan

§ 1 Postanowienia ogólne

1. Przedmiotem sprzedaży jest pojazd marki Mercedes model GL450 wchodzący w skład masy upadłości Bohdana Tomaszewskiego prowadzącego działalność gospodarczą pod firmą Dziecięce Centrum Edukacyjno- Sportowe Tomaszewski Bohdan.

L.p.	Nazwa i opis pojazdu	Jedn. miary	Ilość	Cena wywoławcza brutto
1	Mercedes Benz GL450, rok produkcji 2007, nr VIN 4JGBF71E07A150183 , nr rej. DW372XC, poj. 4663 ccm, przebieg 220 396 km, moc silnika 250 kW	szt	1	38 800 ,00 zł
			Razem	38 800,00 zł

2. Przedmiot objęty niniejszym Regulaminem jest sprzedawany na podstawie umowy sprzedaży zawartej przez Syndyka masy upadłości z oferentem, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza w przetargu.

3. W przypadku wystąpienia jakichkolwiek rozbieżności między treścią niniejszego Regulaminu, a treścią ogłoszeń internetowych (bądź treścią informacji przekazywanych potencjalnym oferentom w innej formie), za obowiązujące uznaje się postanowienia niniejszego Regulaminu sprzedaży

4. Konkurs, którego warunki opisuje niniejszy Regulamin, służy wyłonieniu oferenta, który złoży najkorzystniejszą (najwyższą) ofertę nabycia pojazdu wchodzącego w skład masy upadłości, w celu sprzedaży mu tegoż pojazdu w trybie z wolnej ręki, na podstawie zgody sędziego – komisarza na sprzedaż przedmiotów przetargu z wolnej ręki w oparciu o art. 206 ust. 1 pkt 3) w zw. art. 213 ust. 1 Prawa upadłościowego wyrażonej postanowieniem z dnia 19.04.2019 r. r., w postępowaniu upadłościowym oznaczonym sygnaturą akt VIII GUp 274/18 toczącym się przed Sądem Rejonowym dla Wrocławia – Fabrycznej, Wydział VIII Gospodarczy dla spraw upadłościowych i restrukturyzacyjnych, przy ulicy Poznańskiej 16 we Wrocławiu.

4. Syndyk obwieszcza o konkursie:

- w dzienniku lokalnym,
- na stronie internetowej www.syndyk-switalski.pl ,
- na innych witrynach internetowych,
- osobiście, informując potencjalnych oferentów (uczestników konkursu) w formie pisemnej lub ustnej.

5. Wszelkie informacje dotyczące pojazdu oraz konkursu ofert, jak również odpisy niniejszego Regulaminu i kopie ogłoszeń można uzyskać osobiście w Kancelarii Doradcy Restrukturyzacyjnego we Wrocławiu przy ul. Kutnowskiej 1-3 (w dni powszednie, w godz. od 10:00 do 15:00) lub:

- listownie pod adresem: KANCELARIA DORADCY RESTRUKTURYZACYJNEGO Mikołaja Świtalskiego, ul. Kutnowska 1-3, 53-135 Wrocław, lub

- drogą poczty elektronicznej – pod adresami: kancelaria@syndyk-switalski.pl lub telefonicznie – pod numerem 503 448 402 (w dni powszednie, w godzinach od 10:00 do 16:00).

6. Z przedmiotem sprzedaży można zapoznać się w dniach 21.05.2019, 28.05.2019 oraz 4.06.2019, w godzinach 10-12, przy ul. Kutnowskiej 1-3 we Wrocławiu, po wcześniejszym potwierdzeniu terminu oględzin dokonany telefonicznie (tel. 503 448 402).

7. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 4 czerwca 2019 r. o godzinie 12:00, w Kancelarii Doradcy Restrukturyzacyjnego Mikołaja Świtalskiego, ul. Kutnowska 1-3, 53-135 Wrocław, zaś ich rozpoznanie odbędzie się zgodnie z warunkami określonymi w niniejszym Regulaminie.

§ 2 Termin składania oraz wymogi formalne oferty

1. Oferty należy składać w formie pisemnej, w terminie do dnia 4 czerwca 2019 r., do godziny 12:00, włącznie (decyduje data wpływu), w zamkniętych kopertach, oznaczonych w wyraźny sposób napisem „OFERTA – Mercedes GL 450 – Dziecięce Centrum Edukacyjno- Sportowe Tomaszewski Bohdan, sygnatura akt VIII GUp 274/18”:

- listownie (zaleca się przesyłkę poleconą – celem jednoznacznego określenia daty doręczenia) na adres: KANCELARIA DORADCY RESTRUKTURYZACYJNEGO Mikołaja Świtalskiego, ul. Kutnowska 1-3, 53-135 Wrocław, lub

- osobiście – w biurze Kancelarii Doradcy Restrukturyzacyjnego Mikołaja Świtalskiego, ul. Kutnowska 1-3, 53-135 Wrocław (w dni powszednie, w godzinach od 10:00 do 15:00).

2. Otwarcie przez organizatora konkursu kierowanej do niego przesyłki niespełniającej tego wymogu przed terminem określonym w punkcie 1 nie stanowi naruszenia niniejszego Regulaminu, zaś oferent pozostaje związany swoją ofertą przez okres jednego miesiąca od daty otwarcia ofert i traci możliwość jej wycofania.

3. Oferta powinna spełniać wszystkie warunki podane w niniejszym Regulaminie, zaś w szczególności powinna być podpisana przez oferenta lub jego pełnomocnika oraz powinna zawierać:

- datę sporządzenia oferty,
- imię i nazwisko oferenta (nazwę firmy), status prawny, adres (siedzibę),
- kontaktowy numer telefonu oraz – w miarę możliwości – adres poczty elektronicznej,
- precyzyjne określenie przedmiotu oferty,
- oferowaną cenę zakupu z podaniem sposobu i terminu zapłaty ceny (opcjonalnie).

4. Do oferty należy załączyć podpisane dokumenty w postaci:

- a) w przypadku oferentów – osób fizycznych: kopię dowodu osobistego lub paszportu,
- b) w przypadku oferentów – osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą: kopię dowodu osobistego lub paszportu oraz dodatkowo kopię zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,
- c) w przypadku oferentów – osób prawnych: kopię odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego,
- d) w przypadku pełnomocników: oryginał pełnomocnictwa sporządzonego w formie pisemnej, ze wskazaniem zakresu umocowania,
- e) oświadczenie o zapoznaniu się z Regulaminem Sprzedaży i przyjęciu go bez zastrzeżeń,
- f) oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym przedmiotu sprzedaży,
- g) oświadczenie, że oferent nie jest osobą wymienioną w treści art. 157a ust. 2 ustawy Prawo upadłościowe,

5. Ofertę – wraz ze wszystkimi załącznikami – należy sporządzić w języku polskim. Wszelkie dokumenty sporządzone w językach obcych winny zostać złożone wraz z tłumaczeniem przysięgłym na język polski.
6. Oferta zostanie uznana za nieważną, w przypadku gdy:
- a) będzie złożona po wyznaczonym w ust. 1 powyżej, terminie, oraz/lub
 - b) nie będzie zawierała elementów wskazanych w punkcie 3 albo też nie będzie podpisana przez oferenta (pełnomocnika oferenta), oraz/lub
 - c) będzie niekompletna, tzn. nie będzie zawierać któregokolwiek z załączników wskazanych w punkcie 4 lit. od a) do g) – z zastrzeżeniem postanowień ust. 7, oraz/lub
 - d) którykolwiek z załączników wskazanych w punkcie 4 lit. od a) do g) nie będzie podpisany przez oferenta (pełnomocnika oferenta) – z zastrzeżeniem postanowień ust. 7, oraz/lub
 - e) będzie sprzeczna z ramowymi warunkami zawarcia umowy sprzedaży określonymi w § 3 niniejszego Regulaminu, oraz/lub
7. Nie zostanie unieważniona oferta zawierająca uchybienia wskazane w ust. 7 lit. od c) do d), jeżeli oferent usunie braki formalne do czasu rozstrzygnięcia konkursu.
8. Poprzez fakt złożenia oferty uczestnicy konkursu potwierdzają, że dokonali pełnej weryfikacji stanu faktycznego przedmiotu sprzedaży. Jakiegokolwiek stwierdzone rozbieżności nie mogą stanowić podstawy wycofania lub anulowania ofert po terminie wskazanym w punkcie 1.
9. Uczestnicy konkursu ponoszą pełną odpowiedzialność natury prawnej oraz finansowej z tytułu złożenia w treści oferty (oraz załączonych oświadczeń i dokumentów) informacji nieprawdziwych.
10. Złożone oferty (oraz załączone oświadczenia i dokumenty) nie będą zwracane uczestnikom konkursu. Oferentom nie przysługuje w żadnym przypadku prawo domagania się zwrotu kosztów poniesionych w związku z przygotowaniem oferty i udziałem w konkursie.

§ 3 Ramowe warunki zawarcia umowy sprzedaży

1. Przedmiotem umowy sprzedaży jest prawo własności ruchomości wskazanej w niniejszym Regulaminie.
2. Ceną sprzedaży będzie cena brutto określona w ofercie złożonej w ramach konkursu, przy czym nie może być ona niższa od ceny wywoławczej wskazanej w § 1 pkt 1.
3. Terminem zapłaty ceny za przedmiot sprzedaży będzie dzień określony w ofercie, jednak nie późniejszy niż dzień wydania przedmiotu sprzedaży. O terminowości dokonania zapłaty decyduje data wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy masy upadłości Bohdana Tomaszewskiego prowadzącego działalność gospodarczą pod firmą Dziecięce Centrum Edukacyjno- Sportowe Tomaszewski Bohdan:
właściciel rachunku – Bohdan Tomaszewski prowadzący działalność gospodarczą pod nazwą Dziecięce Centrum Edukacyjno- Sportowe Tomaszewski Bohdan w upadłości,
ul. Przyjaźni 38a/3, 53-030 Wrocław

numer konta – 60 1090 2398 0000 0001 4162 3740 (Santander Bank Polska S.A.)
4. Nabywcy nie przysługuje prawo zapłaty przez potrącenie.
5. Umowa sprzedaży ruchomości zostanie zawarta w terminie uzgodnionym przez strony nie dłuższym niż do 20 czerwca 2019 r.

6. Wydanie przedmiotu sprzedaży nastąpi wyłącznie po zapłacie przez nabywcę całości ceny sprzedaży brutto. Nabywca zobowiązany jest odebrać przedmiot sprzedaży w terminie 7 dni od dnia zapłaty.
7. Sprzedający nie ponosi wobec nabywcy odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady przedmiotu sprzedaży. Zbywane ruchomości nie są objęte gwarancją sprzedającego.
8. Nabywcy nie będzie przysługiwać prawo zwrotu przedmiotu umowy sprzedającemu, ani też prawo domagania się od sprzedającego zwrotu całości lub części uiszczonych ceny transakcyjnej.
9. Nabywca zobowiązany jest do poniesienia wszystkich kosztów związanych z przeniesieniem prawa własności przedmiotu sprzedaży oraz kosztów odbioru ruchomości z miejsca składowania we Wrocławiu, ul. Kutnowska 1-3, 53-135. Nabywca ponosi również koszty zawarcia ewentualnej umowy przedwstępnej.
10. Sprzedającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy sprzedaży w przypadku nieuiszczenia ceny sprzedaży w terminie 7 dni od zawarcia umowy sprzedaży.

§ 4 Rozpoznanie ofert

1. Otwarcie i rozpoznanie ofert nastąpi w terminach wskazanych w § 1 pkt 7 niniejszego Regulaminu.
2. Rozpoznanie ofert dokonuje Syndyk, który może powołać do współpracy komisję, określając jej liczebność oraz skład. Syndyk przewodniczy pracom komisji i w każdym przypadku przysługuje mu głos decydujący.
3. Prace Syndyka (komisji) są jawne dla oferentów oraz upadłego, jednak wyłącznie w zakresie czynności określonych w punkcie 4 lit. od a) do c).
4. Syndyk (komisja):
 - a) określa łączną ilość ofert złożonych w ramach konkursu, wskazując daty ich wpływu,
 - b) określa ilość ofert złożonych w terminie oraz wskazuje te oferty,
 - c) otwiera wszystkie złożone oferty – w kolejności chronologicznej (według dat wpływu) – a następnie odczytuje imiona i nazwiska (nazwy) uczestników konkursu oraz przedmiot oferty wraz z ceną zakupu,
 - d) rozpatruje pod względem merytorycznym wyłącznie oferty złożone w terminie,
 - e) określa ilość oraz wskazuje oferty nieważne w rozumieniu § 2 pkt od 6 do 7 Regulaminu,
 - f) określa ilość oraz wskazuje oferty ważne,
 - g) w uzasadnionych przypadkach – mając na względzie kryterium maksymalizację wpływów do likwidowanego majątku – przeprowadza negocjacje z wybranym oferentem (lub oferentami), który złożył pisemną ofertę ważną,
 - h) przeprowadza licytację ustną – w przypadku oraz na zasadach określonych w § 5 Regulaminu,
 - i) dokonuje wyboru oferty najkorzystniejszej lub stwierdza zamknięcie konkursu bez wybrania którejkolwiek z ofert.
5. Za ofertę najkorzystniejszą zostanie uznana:
 - a) ostatnia oferta ustna złożona przez uczestnika licytacji, któremu Syndyk udzielił przybicia zgodnie z § 5 pkt 7 Regulaminu, lub
 - b) pisemna oferta ważna, w której uczestnik konkursu zaoferował najwyższą cenę zakupu – w przypadku jeżeli licytacja ustna nie będzie przeprowadzana w odniesieniu do ruchomości lub zostanie zakończona w sposób określony § 5 pkt 8 lit. b) lub c) Regulaminu,
 - c) najwyższa oferta złożona przez oferenta w ramach negocjacji prowadzonych zgodnie z zapisami ust. 4 lit. g).
6. Zamknięcie konkursu bez wybrania którejkolwiek z ofert może nastąpić z następujących przyczyn:
 - a) jeżeli nie zostanie złożona żadna oferta na zakup ruchomości,

b) w przypadku gdy wszystkie złożone oferty zostaną uznane za nieważne – w oparciu o postanowienia § 2 ust. od 6 do 7 Regulaminu,

c) odwołania lub unieważnienia konkursu przez organizatora w całości lub części.

7. Po rozpoznaniu ofert Syndyk niezwłocznie sporządza protokół z przebiegu konkursu, w którym zamieszcza co najmniej następujące informacje:

- określenie przedmiotu konkursu,
- łączną ilość ofert złożonych w ramach konkursu ze wskazaniem dat ich wpływu,
- imiona i nazwiska (nazwy) wszystkich uczestników konkursu,
- istotne elementy każdej oferty, w tym zaoferowaną cenę,
- uzasadnienie uznania określonej oferty (ofert) za nieważną,
- wskazanie wybranej oferty wraz z uzasadnieniem lub informację o zamknięciu konkursu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

8. Odpisy protokołu mogą być sporządzane dla uczestników konkursu – na ich pisemne żądanie.

9. Organizator konkursu informuje o rozstrzygnięciu konkursu wyłącznie oferentów, których oferty zostały wybrane – telefonicznie w terminie 3 (trzech) dni od daty rozstrzygnięcia konkursu oraz poprzez wiadomość e-mail (o ile adres poczty elektronicznej zostanie podany w treści oferty).

§ 5 Licytacja ustna

1. W przypadku złożenia ważnych ofert równorzędnych Syndyk (komisja) może przeprowadzić licytację ustną i kwalifikuje do niej uczestników przetargu, którzy oferty te sporządzili.

2. Syndyk przekaze uczestnikom przetargu informację o ich zakwalifikowaniu do licytacji ustnej nie później niż w dniu 6 czerwca 2019 r., telefonicznie – na numer wskazany w treści oferty oraz drogą poczty elektronicznej (o ile jej adres zostanie podany). Dzień licytacji zostanie wyznaczony niezwłocznie po poinformowaniu wszystkich uczestników zakwalifikowanych do licytacji ustnej.

3. Za oferty równorzędne uważa się następujące ważne oferty pisemne:

- a) ofertę z najwyższą określoną przez uczestnika konkursu ceną zakupu przedmiotu sprzedaży brutto, oraz
- b) inną ofertę (lub oferty), jeżeli określona przez uczestnika konkursu cena zakupu przedmiotu sprzedaży brutto jest wyższa od ceny wskazanej w podpunkcie a) o nie mniej niż 10%.

4. Ceną wywoławczą w trakcie licytacji ustnej jest cena określona w ust. 3 lit. a) podwyższona o kwotę minimalnego postąpienia wskazaną w punkcie 5.

5. Minimalna wysokość postąpienia wynosi 100,00 zł (słownie: sto złotych, 00/100 gr) wartości brutto ceny wskazanej w niniejszym Regulaminie (określonej według jednostkowej ceny wywoławczej brutto).

6. Zaoferowana cena przestaje wiązać, gdy inny uczestnik licytacji zaoferuje cenę wyższą.

7. Syndyk udzieli przybicia temu uczestnikowi licytacji, który zaoferował najwyższą cenę, jeżeli po trzykrotnym wezwaniu do dalszego postąpienia żaden z pozostałych uczestników licytacji nie zaoferuje ceny wyższej.

8. Syndyk uznaje licytację za zakończoną w momencie:

- a) udzielenia przez Syndyka przybicia jednemu z uczestników,
- b) stwierdzenia przez Syndyka, iż żaden z zakwalifikowanych uczestników nie zgłosił się do udziału w licytacji,
- c) stwierdzenia przez Syndyka, iż żaden z uczestników licytacji nie składa oferty równej cenie wywoławczej określonej w ust. 4.

9. Zakwalifikowani przez Syndyka (komisję) uczestnicy biorą udział w licytacji osobiście lub przez pełnomocników (za okazaniem oryginału pełnomocnictwa sporządzonego w formie pisemnej, ze wskazaniem zakresu umocowania).

10. Zakwalifikowani uczestnicy nie mają obowiązku wzięcia udziału w licytacji ustnej. Uczestnicy licytacji ustnej nie mają obowiązku złożenia w jej trakcie jakiegokolwiek oferty. Wskazani w niniejszym punkcie oferenci pozostają jednak związani złożonymi przez siebie w formie pisemnej ofertami przez okres wskazany w treści § 2 pkt 2 Regulaminu.

11. W trakcie licytacji każdy z uczestników może jednokrotnie wnieść o zarządzenie przerwy trwającej nie dłużej niż 5 minut.

12. Licytacja ustna może zostać przeprowadzona jednoosobowo przez Syndyka, również w sytuacji, kiedy do realizacji innych czynności w ramach konkursu ofert powołana została komisja.

13. Prawo udziału w licytacji w charakterze obserwatora przysługuje upadłemu oraz innym osobom upoważnionym przez Syndyka.

§ 6 Postanowienia końcowe

1. Syndyk zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia konkursu ofert (w całości lub części) w każdym czasie – bez podawania przyczyny oraz ponoszenia skutków prawnych i finansowych.

2. W przypadku zamknięcia konkursu ofert bez wybrania którejkolwiek z ofert, Syndyk – wedle swego uznania – zaoferuje ruchomość będącą przedmiotem sprzedaży oferentom, których oferty nie zostały przyjęte (przy czym dopuszcza się prowadzenie negocjacji dotyczących warunków transakcji), bądź też będzie prowadził likwidację przedmiotowego składnika majątku wchodzącego do masy upadłości w innym trybie.

3. Sędzia – komisarz oraz osoby przez niego wyznaczone, jak również osoby współpracujące z Syndykiem, mają prawo uczestnictwa we wszystkich czynnościach Syndyka (komisji) realizowanych w ramach procedury konkursu ofert, na każdym etapie postępowania.

4. Niniejszy Regulamin Sprzedaży wchodzi w życie z dniem 15 maja 2019 r.

Wrocław, 15 maja 2019 r.

Mikołaj Świtalski
Syndyk